

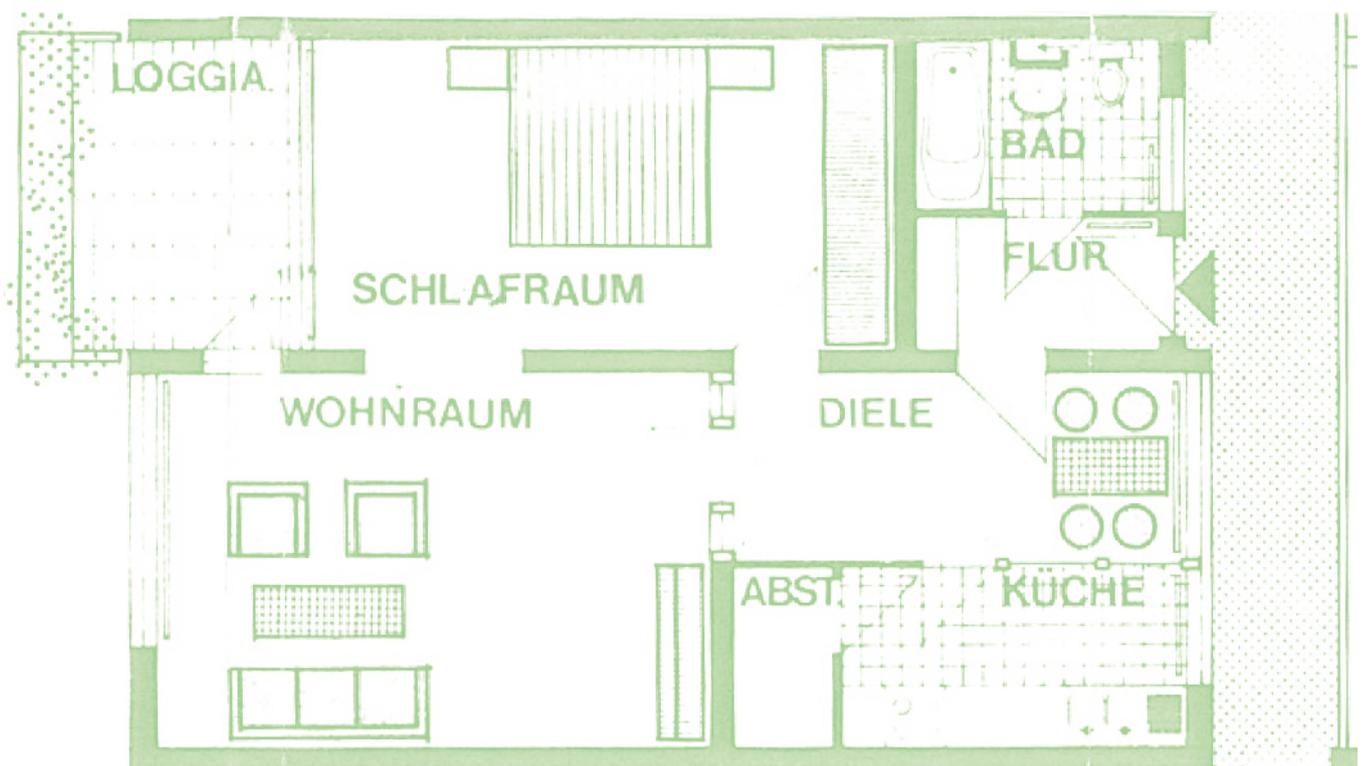
GUTE ADRESSE MIT GRÜNEN AUSSICHTEN



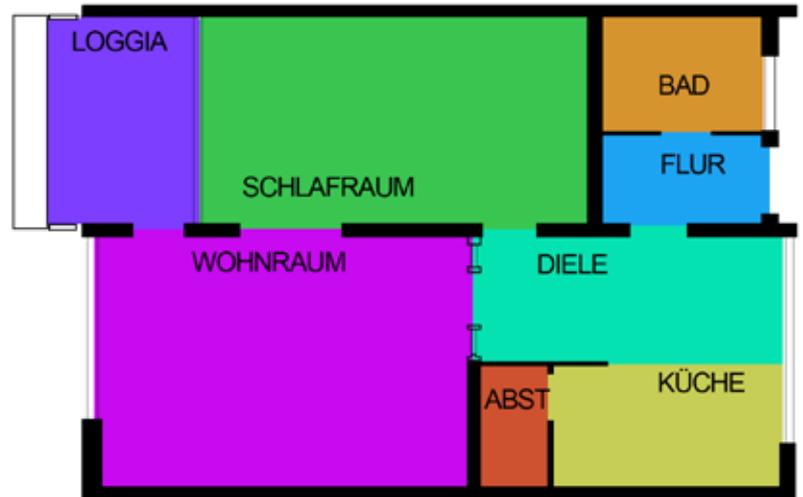
2 Zimmer (62,21qm)

Südwest-Loggia

komplett renoviert



24 Mietwohnungen in Porta Westfalica/Lerbeck · Georg Roststraße Nr. 2



Wohnung: 5, 6, 7

Typ: 2.1

Eingang: 1

| | |
|-------------------------|--|
| Wohnfläche: | 62,21m ² |
| Objektzustand: | Erstbezug nach Renovierung |
| Etage: | 1-8 |
| Schlafzimmer: | 1 |
| Balkon/Terrasse: | Südwest-Balkon |
| Ausrichtung: | Südwest-Lage |
| Sonstiges: | Kellerraum |
| Stellplatz: | Aussenstellplatz |
| Kaltmiete: | 5,70€ m ² zzgl. Nebenkosten (siehe auch: Energie/Umwelt) |
| Energie/Umwelt: | <ul style="list-style-type: none"> • Moderne 3-Kammer Profilenster mit Isolierverglasung • Eigenes, mit Erdgas betriebenes, Blockheizkraftwerk • Hocheffiziente Flachheizkörper • Moderne Haustüren <p>= Günstige Nebenkosten</p> |
| Kautiön: | 2 Monatskaltmieten |

Wohnflächenberechnung

| | | | | | | |
|--------------------|-------------------|---|-------------------|---|------|----------------------|
| Wohnraum | 3,67 | x | 5,51 | x | 0,97 | 20,10 m ² |
| Schlafraum | 3,13 ⁵ | x | 5,76 | x | 0,97 | 17,52 m ² |
| Diele | 1,86 | x | 4,51 | x | 0,97 | 8,14 m ² |
| Küche | 1,85 | x | 3,38 ⁵ | x | 0,97 | 6,07 m ² |
| Bad | 1,76 | x | 2,38 ⁵ | x | 0,97 | 3,89 m ² |
| | -0,25 | x | 0,75 | | | |
| Flur | 1,26 | x | 2,38 | x | 0,97 | 2,91 m ² |
| Abstellraum | 1,85 | x | 1,01 | x | 0,97 | 1,81 m ² |
| Loggia | 3,13 ⁵ | x | 2,26 | x | 0,25 | 1,77 m ² |

62,21 m²

24 Mietwohnungen in Porta Westfalica/Lerbeck · Georg Roststraße Nr. 2



Mietobjekt Georg Roststraße 2, 2 Zimmer (62,21 qm)



Wohnraum, Ansicht 1

24 Mietwohnungen in Porta Westfalica/Lerbeck · Georg Roststraße Nr. 2



Wohnraum, Ansicht 2



Küche, Diele

24 Mietwohnungen in Porta Westfalica/Lerbeck · Georg Roststraße Nr. 2



Schlafraum



Flur



Bad, Ansicht 1



Bad, Ansicht 2